

### എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി

308 (918) ശ്രീ. ടി. വി. ഇബ്രാഹിം: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി യഥാർത്ഥത്തിൽ ആരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്നും ഇവ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പൊതുവായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുണ്ടോയെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ?

1968-ലെ എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി ആക്ട് സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം എനിമി പ്രോപ്പർട്ടികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം "കസ്റ്റോഡിയൻ ഓഫ് എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി ഫോർ ഇന്ത്യ"-യിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. 1968-ലെ എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി ആക്ടിലെ 7, 8, 9 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി കയ്യൊഴിയുന്നതിന് (dispose) എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി ഡിസ്പോസൽ കമ്മിറ്റിയുടെയോ കസ്റ്റോഡിയൻ ഓഫ് എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി ഫോർ ഇന്ത്യയുടെയോ ശുപാർശ പ്രകാരം കേന്ദ്രസർക്കാരാണ് തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്. അതുപ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പൊതുവായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് നിലവിൽ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളില്ല. സംസ്ഥാനത്ത് പാലക്കാട്, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ എന്നീ 4 ജില്ലകളിൽ എനിമി പ്രോപ്പർട്ടിയായി ഇതിനോടകം പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള ടി വസ്തുക്കൾ കൈവശം വച്ചുവരുന്നവരുടെ പേരു വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു\*. നാളിതുവരെ എനിമി പ്രോപ്പർട്ടിയായി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമികളുള്ളതിന്മേൽ നാല് ജില്ലകളിലാണെങ്കിലും എനിമി പ്രോപ്പർട്ടിയായി പ്രഖ്യാപിക്കാനുള്ളതും അത്തരത്തിൽ സംശയിക്കുന്നതുമായ ഭൂമികളുണ്ടെങ്കിൽ ആയവ പരിശോധിച്ച് വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാൻ ബാക്കി ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയതുപ്രകാരം ഇത്തരം ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർമാർ പരിശോധിച്ചുവരികയാണ്.

(ബി) മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ കൊണ്ടോട്ടി അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ ഈ ഇനത്തിൽപ്പെട്ട എത്ര ഭൂമി ഏതെല്ലാം സ്ഥലങ്ങളിലുണ്ടെന്ന വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?

മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കൊണ്ടോട്ടി അസംബ്ലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലുൾപ്പെട്ടുവരുന്ന എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി വിഭാഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ പട്ടിക അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.\*

---

\* നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

### കിഴമുറി പാലത്തിനായുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ

309 (919) ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പിറവം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ കിഴമുറി പാലത്തിനായുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ നിലവിൽ ഏതുഘട്ടത്തിലാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ;

&

(ബി) പൊതു ആവശ്യത്തിനായി പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള ഇളവ് അനുവദിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ?

(എ&ബി) കീഴ്മുറിക്കടവ് പാലം പൊന്നുംവില നടപടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 12 എൽ.എ.സി. ഫയലുകളിൽ 6 കേസുകളിൽ അവാർഡ് പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ളതും സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ബാക്കിയുള്ള 6 കേസുകളിൽ രാമമംഗലം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പർ 749/1, 749/1-1, 749/4 എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾ ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട പരിധിയിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കി ഉത്തരവ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി അർത്ഥനാധികാരിയായ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.-ക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതും ആയത് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്.

(സി) നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് പ്രസ്തുത ഭൂമി എന്നത്തേക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നറിയിക്കാമോ; വിശദവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?

നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾക്കാവശ്യമായ രേഖകൾ അർത്ഥനാധികാരി നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് ഭൂമി എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഏറ്റെടുത്ത് കൈമാറുന്നതാണ്.

### ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി

310 (920) ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

തിരുവനന്തപുരം എയർപോർട്ട്-സീപോർട്ട് റോഡിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ പുരോഗതി അറിയിക്കുമോ?

എയർപോർട്ട് സീപോർട്ട് റോഡിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അർത്ഥന ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പൊന്നുംവില നടപടികൾ നിലവിലില്ല.